

**Уведомление о проведении собрания в очно-заочной форме членов ЖСК «Гагарина 28»,
расположенном по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, дом № 28**

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ЖСК!

Сообщаю Вам, что по инициативе председателя правления ЖСК «Гагарина 28» расположенном по адресу: г. Орехово-Зуево ул. Гагарина д. 28

Григорьевой Ольги Александровны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

НАЧАЛО ГОЛОСОВАНИЯ «11» декабря 2021 года в 11 ч. 00 минут (на первом этаже подъезда №5)

Срок окончания голосования 22.01 22 (в 10-00)

будет проводиться общее собрание членов ЖСК, расположенном по адресу: г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, дом 28.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК:

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания
1	Избрать секретаря собрания
2	Избрать членов счетной комиссии для подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания
3	Определить подсчёт голосов исходя из 1 квартиры –один голос
4	Внести сумму дополнительного взноса в размере 50р. с квадратного метра за 26 мес.
5	Возместить понесённые расходы ЖСК «Гагарина28» №3,19,100 в размере 500р за кв. метр штукатурки, в связи с несвоевременными оплатами (выполнением) необходимых работ для устранения предписания Госстройнадзора, а именно штукатурка стен имеющих пенопласт.
6	Возместить расходы, понесённые соседями по лестничной клетке за тамбурную дверь в размере 7400 с квартиры.
7	Внести предоплату за техническое обслуживание, отопление, вывоз мусора за 6 мес. Из расчёта 74 руб. 50коп. за кв.м.
8	Расторгнуть договора с членами ЖСК не внёсших своевременно членские взносы и имеющих задолженность на дату принятия решения. Выплатить паевой взнос согласно Уставу ЖСК «Гагарина 28».
9	При расторжении договоров обязать возместить расходы в своей доле понесённые членами ЖСК за создание, судебные расходы, оформление необходимой документации для передачи от ООО «ТСТ Столица» в ЖСК и содержание общего имущества
10	Передать инвесторам квартиры указанные в инвестиционных договорах. Принять их в члены ЖСК.
11	1. Передать квартиры по договору переуступки: в счёт оплаты за работы связанные с завершением строительства и сдачу дома в эксплуатацию. Принять их в члены ЖСК. Малиновскому С. В. кв. №35. Григорьевой О. А. кв. № 65
12	В соответствии с договором ООО « Орехово-Зуевская Электросеть» ЖСК имеет задолженность в сумме 3 286 884руб 04коп. В связи с этим разделить эту сумму на квадратные метры жилых помещений и на 60мес(5 лет) и вносить имеющуюся задолженность ежемесячно из расчёта 13р19к за кв.м. После реализации свободной квартиры произвести перерасчёт.
13	Избрать председателя правления ЖСК «Гагарина 28» 1.Григорьеву О. А кв 6.
14	Выбрать членов правление ЖСК «Гагарина 28»
15	Выбрать членов ревизионной комиссии в составе
16	Поручить председателю правления ЖСК «Гагарина 28» обеспечить заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, с организациями оказывающими услуги и выполняющие работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов.
17	Утвердить решение и дать полномочия председателю правления о заключении прямых договоров электроснабжения с ПАО «Мосэнергосбытом», на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами «Хартия».

	Горячую воду и отопление начислять по городскому тарифу и в конце года делать перерасчет.
19	Утвердить смету доходов и расходов ЖСК « Гагарина 28» в том числе необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установить плату, из расчета на 1 кв.м в размере 25 руб. 79коп.
20	Дать согласие на проведение собраний в режиме онлайн.
21	Дать согласие на обработку своих персональных данных, а именно: фамилии имени отчества, адреса жилого помещения, сведения о жилом помещении, сведения о начислениях и оплатах по услугам, сведения о количестве проживающих и собственниках жилого помещения с целью обеспечения возможности начисления и возможности внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и иные услуги. С целью предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставления сведений в ГЖИ.

Просим Вас принять участие в собрании членов ЖСК. По вопросам, связанным с проведением собрания Вы можете обращаться по адресу: Гагарина д.28 помещение правления. Предварительно записавшись 8-916-914-88-71 Для участия в голосовании на общем собрании членов ЖСК необходимо подойти с паспортом и правоустанавливающими документами на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ЖСК, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

С уважением, инициатор общего собрания

